

Brøndby Kommune
Park Alle 160
2605 Brøndby

Via mail teknik@brondby.dk

26. oktober 2011

Vedr. Høring omkring etablering af dagligvarebutik Gammel Køge Landevej 774 m.fl.

På vegne af Ny Mæglergårds Grundejerforening, hvori også Brøndby Alle indgår som direkte tilstødende vej til Gammel Køge Ldv. 774, fremsendes hermed høringssvar vedr. især trafikale bekymringer ifm. mulige planer om at ændre kommune- og lokalplanen for at opføre dagligvarebutik på 1000 kvm.

Adressen, Gammel Køge Ldv. 774, er en hjørnegrund, der går langt op af Brøndby Alle, som er en villavej med parceller udelukkende beboet af familier, heraf mange børnefamilier.

Allerede i dag er der en del "fremmede biler", der parkerer på Brøndby Alle pga. pizzeria, cykelhandler og fiskehandler. Beboerne frygter, at et stort supermarked vil gøre Brøndby Alle til en gennemkørselsvej eller et parkeringsområde, hvor kunder vil parkere på Brøndby Alle og så køre op ad Brøndby Alle via Markvej eller Øster Alle og så tilbage enten ad Brøndby Alle igen eller via Ny Mæglergårds Alle.

Det vil medføre en massiv øgning af trafikken på Brøndby Alle og de øvrige veje i området, hvor vi har legende børn og gerne vil bevare et roligt område. En del af værdien af vores ejendomme er også lagt an på, at vi bor i et roligt kvarter, hvor der er plads til legende børn, skolebørn på cykel samt ro og fred, som altid har været i vores område.

Såfremt planerne virkeliggøres, skal vi opfordre til, at kommunen kræver, at der på ejendommen etableres et tilstrækkeligt antal P-pladser, evt. også i form af en P-kælder, samt at al ind- og udkørsel sker fra/til Gammel Køge Ldv. og ikke Brøndby Alle.

For naboer lige op til det tænkte supermarked vil varelevering, som typisk foregår i tidlige morgentimer med store lastbiler, også være meget forstyrrende og larmende. Måske kunne det indgå, at varelevering tidligst må finde sted kl. 07.00.

I det hele taget ønsker Ny Mæglergårds Grundejerforening at sikre, at såfremt kommune- og lokalplanen ændres, at der vil blive garanteret en trafikregulering i området og kvarteret som helhed mod uvedkommende trafik og parkering.

Heri kunne indgå trafikchikaner, skiltning med fx 'Uvedkommende trafik/parkering forbudt' og 'Legende børn' samt en hastighedsnedsættelse.

...2/

Vi ser frem til at høre kommunens svar og forventer i øvrigt, at kommunen fremover holder os orienteret om udviklingen i sagen.

Grundejerforeningen imødeser en bekræftelse på modtagelsen af brevet.

Med venlig hilsen
Ole Vangshardt, formand
Ny Mæglergårds Grundejerforening
Brøndby Alle 23A
2660 Brøndby Strand
ole.vangshardt@webspeed.dk