

Ny Mæglergårds Grundejerforening

7. november 2011

Til Foreningens medlemmer

Bestyrelsen er blevet bekendt med, at der har været to usædvanlige og meget uheldige episoder, hvor der er fremsendt *anonyme* breve til nogle af foreningens medlemmer.

- Den 3. oktober har Ny Mæglergårds Alle 4 modtaget vedlagte brev (bilag 1) underskrevet ”På vegne af mange utilfredse naboer”.
- Den 12. oktober har Brøndby Kommune og formanden for grundejerforeningen vedrørende Markvej 65 modtaget vedlagte brev (bilag 2) underskrevet ”Med venlig hilsen”.

Som det fremgår af brevene, drejer det sig om nogle forhold på Ny Mæglergårds Alle 4 og Markvej 65, som de anonyme brevskrivere er utilfredse med. Bestyrelsen har ingen intentioner om at reagere på anonyme breve og tager derfor ikke stilling til indholdet af brevene men vil derimod tage stærk afstand fra, at kommunikation mellem foreningens medlemmer skal ske skriftligt og især anonymt.

En sådan adfærd er ikke med til at skabe et hyggeligt område at bo i, ligesom det ikke er fremmende for en naturlig dialog mellem naboer.

Såfremt der er forhold hos naboen, f.eks. vedligeholdelse, man ikke er tilfreds med, bør en naturlig reaktion være, at man taler med naboen om det. Kan der ikke findes en mindelig løsning, og emnet i øvrigt hører under grundejerforeningens vedtægter, kan foreningens formand kontaktes.

I vor mere end 90 år gamle grundejerforening har der altid hersket en rolig og god atmosfære, som ikke skal ødelægges af, at nogle få medlemmer ikke forstår, at fremsendelse af anonyme breve netop er med til at skabe en fjendtlig holdning imellem naboer.

Det er bestyrelsens håb, at fremsendelse af anonyme breve stoppes, og at eventuelle medlemmer, der måtte have kendskab til brevskriveriet, går i dialog med brevskriverne, så den gode atmosfære i området bevares. Det er jo blandt andet på grund af atmosfæren, at vi bor her.

Bestyrelsen

Kopi tilsendt Brøndby Kommune, Teknisk Forvaltning

Tilmeld meget gerne jeres e-mailadr. på www.nymgf.dk; så kan vi også spare på kopieringen.

d. 3. oktober 2011

Til beboerne på Ny Mæglergårds Allé 4

I bedes straks sørge for, at jeres fortov rengøres, så vi andre kan gå der, uden at komme til skade.

Jeres beplantning går langt ud over det lovlige og skal holdes inde på egen grund. Den skal være klippet tilbage. Kommunens fortov begynder allerede inde ved Jeres træhegn.

Der skal fejes for blade og kastanjer. Det samme gælder om vinteren, hvor I også forsømmer jeres renholdelsespligt. Sidste vinter var jeres fortov livsfarligt at færdes på.

Samlet udgør jeres forsømmelse en stor risiko for, at vi andre kommer til skade.

Nu er det nok og hvis der ikke straks sker noget, retter vi henvendelse til Kommunens Tekniske Forvaltning og beder dem om at indskærpe reglerne for jer. I yderste fald beder vi dem om at varetage vedligeholdelsen på jeres regning.

En anmeldelse til Politiet kan også komme på tale.

På vegne af mange utilfredse naboer.

12. oktober 2011

Til Brøndby Kommune, Teknisk Forvaltning,
Park Allé 160, 2605 Brøndby.

Vedr. Hr. Ahmed Najib Haydari,
Markvej 65, 2660 Brøndby Strand.

På ovennævnte adresse, Markvej 65, forekommer der 3 antagelig ulovlige forhold, som vi, flere beboere på Pligtgårdsvej og Markvej, beder om at forvaltningen vil se nærmere på.

Pkt.1 Der finder permanent parkering sted (uden for normal arbejdstid) af en stor kassevogn (erhvervsvogn "Budstikken"). Kassevognens egenvægt overskrider antagelig grænsen i politivedtægter for parkering på villaveje. Yderligere overskrider den Ny Mæglergårds Grundejerforenings vedtægter §17 vedr. max. 2000 kg egenvægt.

Kassevognen parkeres på Markvej nær hjørnet af Pligtgårdsvej og er til gene for trafikken. Specielt om vinteren når der ligger snebunker er vognen til stor gene for den øvrige trafik, idet vejbredden bliver indsnævret og oversigtsforholdene stærkt forringet. I øvrigt skæmmes kassevognen kvarteret.

Pkt.2 Hr. Haydari har etableret et stort duehold. Ca. 20 - 25 duer bor i et dueslag. Dueflokkene flyver jævnligt i lav højde over nabogrundene og føles meget generende. Vi formoder, at det er forbudt i følge områdets vedtægter vedr. at holde "husdyr", i lighed med den nyligt afsluttede sag om hønsehold i kommunen.

Pkt.3. Hr. Haydari er for øjeblikket i færd med at udvide fortovet med en tredje række fortovsfliser. De nedlægges helt tæt til de eksisterende fortovsfliser, og således udenfor matriklens område og overskrider antagelig skellinien. De nedlægges direkte på jord og uden underliggende stabilgrus, så fliserne vil sikkert "sætte" sig til gene for gående på fortovet.

Vi - flere beboere på Pligtgårdsvej og Markvej - føler os genert af ovennævnte aktiviteter og beder herved Brøndby Kommune om at undersøge lovligheden af ovenstående forhold og foretage påtale.

Kopi af denne skrivelse er sendt til formanden for Ny Mæglergårds Grundejerforening.

Med venlig hilsen.