

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag, den 26. september 2011 kl. 19.30
i Strandens Forsamlingshus
Strandskolevej 296

Dagsorden:

1. Valg af dirigent (og referent)
2. Formandens beretning
3. Regnskab (uddeles efterfølgende)
4. Fastsættelse af kontingent for næste år
5. Valg ifølge lovene:
 - kasserer
 - 2 bestyrelsesmedl.
 - 2 suppleanter
 - 2 revisorer
 - 1 revisorsuppleant
6. Indkomne forslag:
 - Salg af strandgrund
7. Eventuelt

Mvh
Bestyrelsen

Bestyrelsen består af følgende:

Formand Ole Vangshardt, valgt til 2012
Best.medlem Stig Jakobsen, valgt 2012
Best.medlem Natalia Tjelum Henriks, valgt til 2012
Best.medlem Kirsten Rasmussen, på valg – men ønsker ikke genvalg
Kasserer Jesper Heldbo, på valg
Best.suppleant Mette Bugge, på valg
Best.suppleant Palle Bengtsson, på valg

Revisor Peter Esbensen, på valg
Revisor Per Vengfelt, på valg
Revisorsuppleant Mette Larsen, på valg

Husk at besøge vores hj.side www.nymgf.dk, hvor du også kan tilmelde dig nyhedsbrev.

NY MÆGLERGÅRDS GRUNDEJERFORENING

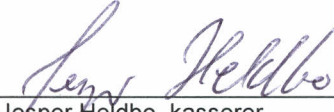
Regnskab for året 1. juli 2010 til 30. juni 2011

Udgifter	kr.	Indtægter	kr.
Strandgrund vedligehold (3 x 1500 kr)	4.500,00	Kontingenter	28.000,00
Strandgrund forsikring	1.270,50		
Generalforsamling	2.505,00		
Brøndby Kommune - Hegnssyn	1.125,00		
Retten i Glostrup - ankegebyr	500,00		
Frimærker	66,00		
Domænenavn+webhotel	45,00		
Bestyrelsesmøder	790,00		
Kontorhold	1.200,00		
Bankgebyrer	300,00		
Sum	12.301,50		28.000,00
Årets resultat	15.698,50		
I alt	28.000,00		28.000,00

Status pr. 30. juni 2011

Aktiver		Passiver	
Kassebeholdning	433,75	Åbningsbalance 30/06-2010	8.446,84
Danske Giro	20.928,48	Årets resultat	15.698,50
Danske Indlån	33,11		
Periodeafgrænsninger ¹	-250,00		
Tilgodehavende kontingent ²	3.000,00		
I alt	24.145,34	Formue	24.145,34

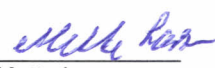
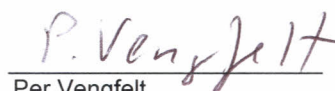
Brøndby Strand 28. august 2011



 Jesper Heldbo, kasserer

Regnskab revideret og beholdning kontrolleret

Dato: 9. sept. 2011 Dato:

 Mette Larsen Per Vengfelt

Note 1: Et medlem har fejlagtigt indbetalt 250 kr og et andet medlem har indbetalt kontingent 2 gange. I begge tilfælde vil det for meget indbetalte blive modregnet i næste års kontingent

Note 2: Ved afslutning af årsregnskabet var 15 medlemmer i restance (= 3000 kr). Efterfølgende har 5 medlemmer betalt kontingentet, mens 10 medlemmer fortsat er i restance.

Salg af strandgrund

Foreningen har fra vor nabo til strandgrunden, Rene Schmidt, Gl. Køge Ldv. 791B, matr. 13f, modtaget en henvendelse om evt. køb af vores grund. Han er i princippet kun interesseret i at købe arealet ud for hans grund, se kort nedenfor, og har mundtligt tilbudt kr. 250.000,-

Bestyrelsen har meddelt ham, at et køb i givet fald skal være af hele grunden, fordi

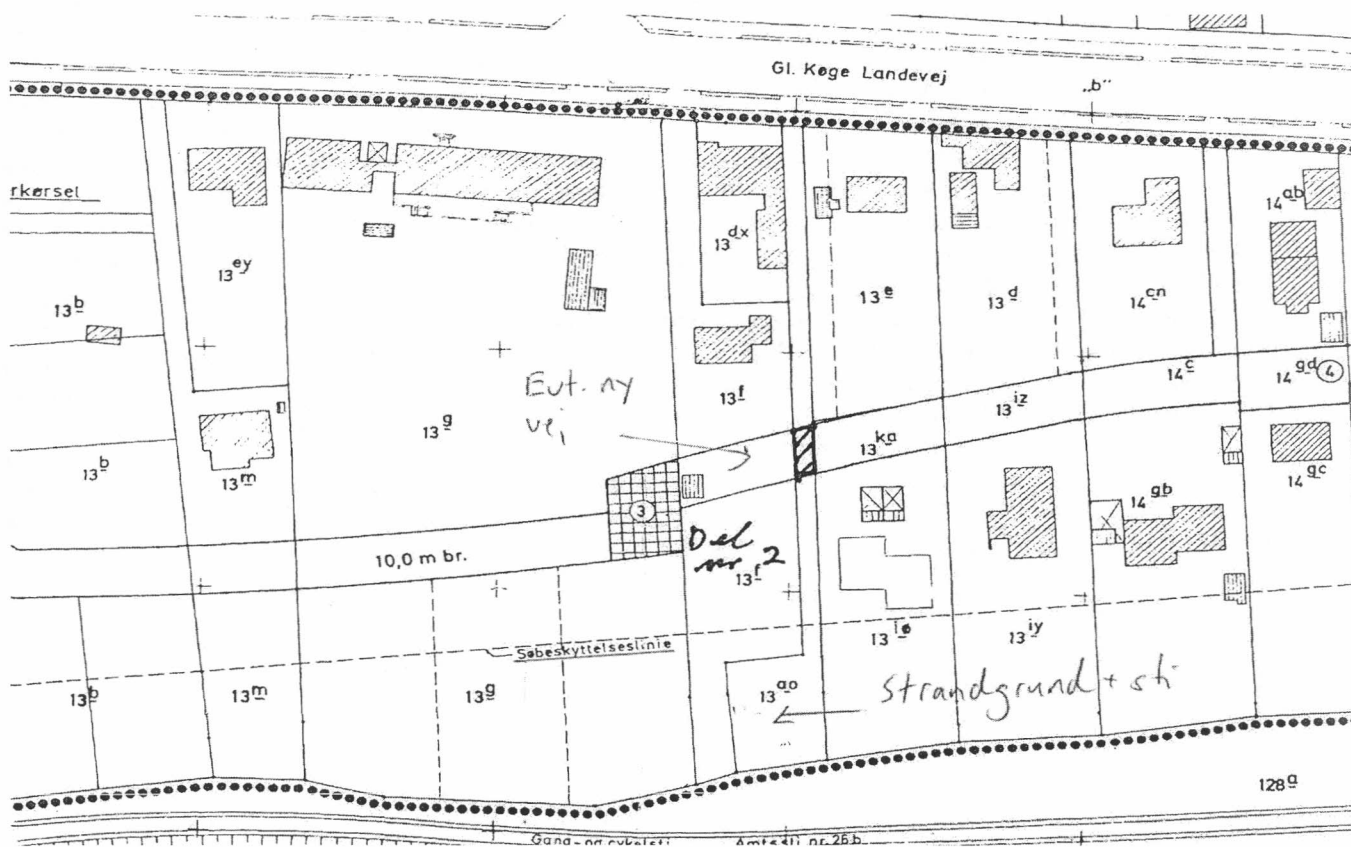
- den ikke uden dispensation kan opdeles, da grunden bliver mindre end 700m², som lokalplanen kræver, og
- vi ikke ønsker at stå tilbage med en sti, som også (ad åre) kan blive gennemskåret af den vej, der tænkes anlagt imellem Grønnesti og Elmevang, jf. deklaration på grunden.

Rene Schmidt ønsker at dele den nuværende parcel i to og at bygge et nyt hus på grunden ned mod vandet og dermed op til vores grund. Hans parcel er på 1833 m² og kan dermed deles, uden at han behøver at købe (noget af) vores grund.

Vi har af ejd.mæglerne Hovmand & Larsen fået vurderet vores grund til en værdi af kr. 450.000. Grunden er på 719 m² og er ved den offentlige vurdering sat til kr. 0. Arealet for enden af stien må ikke på nogen måde bebygges, da det ligger inden for søbeskyttelseslinien.

En evt. gennemførelse af et salg kræver endvidere et samtykke fra *samtlig* *adgangsberettigede*, dvs. alle foreningens medlemmer, nogle parceller på Gl. Køge Ldv. samt 'enkelte andre', som der står i servitutten fra 1924 på vores grund, se bagsiden.

Bestyrelsen ønsker at få klarlagt, om den har bemyndigelse til at gå videre med sagen.



Vi underskrevne kreaturhandler A. Nilesen og hotelejer C.P. Christensen skøder og endelig overdrager herved til "Vejlaget for Ny Mæglergaards Villakvarter" den os tilhørende ejendom matr. nr. 13ao... Parcellen, der ligger mellem Køge Landevej og stranden, er af os udlagt til fælles adgang for de til enhver tid værende ejere af samtlige parceller udstykkede fra den os tilhørende ejendom "Ny Mæglergaard" matr. nr. 13c og 13l af Brøndbyvester, samt enkelte andre, og overdragelsen til Vejlaget for Ny Mæglergaards Villakvarter sker kun til dette som repræsentant for samtlige de til parcellen adgangsberettigede.

Vejlaget for Ny Mæglergaards Villakvarter er derfor heller ikke berettiget til at sælge, overdrage, udstykke, pantsætte, bebygge eller på anden måde disponere over matr. nr. 13ao uden samtykke fra samtlige adgangsberettigede ... og nærværende skøde begæres herved tinglyst som servitutstiftende mht. disse bestemmelser... Taastrup, d. 15/7 1924.

Og den originale servituttekst:

- II
- Stempe 14 Kr. 50 Øre. Skøde. Vi underskrevne Kreaturhandler A. Nielsen og Hotelejer C.P. Christensen skøder og endelig overdrager herved til "Vejlaget for Ny Mæglergaards Villakvarter" den os tilh. Ejdd M.N. 13ao af Brøndbyvester By og Sogn, Smørum Herred, skyldsæt for Hrtk. 4 Alb. og som iflg. Kortet har et Areal af 532 m², hvoraf Vej 37 m², uden at vi dog paatager os noget Ansvar for Arealens Størrelse. Parcellen, der ligger mellem Køge Landevej og Stranden, er af os udlagt til fælles Adgang for de til enhver tid værende Ejere af samtl. Parceller udstykkede fra den os tilh. Ejdd. "Ny Mæglergaard" M.N. 13c og 13l af Brøndbyvester, samt enkelte andre, og Overdragelsen til Vejlaget for Ny Mæglergaards Villakvarter sker kun til dette som Repræsentant for samtl. de til Parcellen Adgangsberettigede. Vejlaget for Ny Mæglergaards Villakvarter er derfor heller ikke berettiget til at sælge overdrage, udstykke, pantsætte, bebygge el. paa anden Maade disponere over M.N. 13ao af Brøndbyvester uden Samtykke fra samtl. Adgangsberettigede, ligesom Vejlagets event. Kreditorer ikke skal kunne søge Fyldestgørelse i Parcellen, og nrw. Skøde begæres herv. thl. som servitutstiftende m.H.t. disse Bestm. Parcellen overdrages iøvrigt i den Stand, hvori den er og forafindes og alle fremtidige Udgifter Parcellen vedr. er os uvedkommende. Overdragelsen sker uden Vederlag til os. Omkostn. ved nrw. Skøde bæres af Vejlaget alene. Parcellen overdrages iøvrigt med de samme Retligheder, Byrder og Forpl., hvormed den har tilh. os. Taastrup, d. 15/7 1924. A. Nielsen. C.P. Christensen. Paa forn. Ejdd. hv. ingen Restancer af Skatter og Afg. til Amtstuen. I Rekogn. er hertil indbet. 0 Øre. Ejddskyldsvurd. 700 Kr. Løbe Nr. 228 5^{te} alm. Vur. Kbhvn. Amtstue, d. 18/7 1924. B. Rasmuth. *hfr. Møllin. Em. Læst o.s.v. Parfælkort forevist. Tillykke med den nye stiftelse. Det bør at Parcellen af Brøndbyvester Jordegods og Bygninger er bebygget med Servitutter og andre Bygninger.*

Ny Mæglergårds GF
att.: formand Ole Vangshardt
Brøndby Alle 23 A
2660 Brøndby Strand

Vallensbæk, den 30. august 2011

Vurdering af matr. nr. 13ao Brøndbyvester by, Brøndby Strand

På given foranledning kan vi pr. d.d. ansætte ovennævnte grundstykke til en kontantpris af
kr. 450.000,00

---skriver kroner firehundrede femtitalusinde 00/100---

Dog under hensyntagen til servitut tinglyst den 22.07.1924.

Vurderingsforretningen er udført efter mit bedste skøn og overbevisning. Jeg erklærer ikke at have andre interesser i sagen end denne vurdering.

Med venlig hilsen



Tom Hovmand
Statsaut. ejendomsmægler